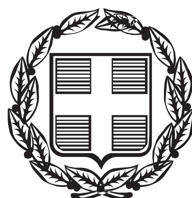


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 2

21 Ιανουαρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 60062/12987

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν του «Ασκληπενού Ποταμού», στη θέση Μεγάλη Γη - Βίγλα, Δ.Ε Νότιας Ρόδου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις".

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 "περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου" που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 "περί αιγιαλού και παραλίας" όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Αιγιαλού".

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 "περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.".

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών "περί του στη Δωδεκάνησο ορίου Αιγιαλού".

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.2503/97 (Α΄107) με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α΄), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

12. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

13. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

14. Το αριθμ. Π.Δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

15. Το υπ' αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθμ. 10562/10.10.2011 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

17. Την υπ' αριθμ. 50458/6402/30.10.2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3167/Β/29.11.2012) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

18. Την από 21-06-2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν του «Ασκληπενού Ποταμού» στη θέση Μεγάλη Γη - Βίγλα, Δ.Ε. Νότιας Ρόδου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

19. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2009, από τον Λεριά Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε από τον Χειράκη Ιωάννη στις 29-12-2009 και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του, επίσης στις 29-12-2009, από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε η οριογραμμή Παραλίας της με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3,...,Π14, Π15, Π16), 2όπου η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

20. Το υπ' αριθμ. Δ.Κ. 2503/27-07-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), προκειμένου αυτό να γνωμοδοτήσει από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/01, χωρίς μέχρι σήμερα το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. να εκφράσει άποψη επί του ζητήματος και επομένως η γνώμη του λογίζεται θετική, καθώς παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που τάσσεται στην παράγραφο 1, του άρθρου 113, του Ν. 3978/2011.

21. Το από με αριθμό 2/138110/03-12-2012 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 21-06-2012 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε δυο πινακίδες το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στη θέση του «Ασκληπενού Ποταμού», Δ.Ε. Νότιας Ρόδου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-06-2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν.2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην περιοχή του «Ασκληπενού Ποταμού», στην θέση Μεγάλη Γη - Βίγλα, Δ.Ε. Νότιας Ρόδου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε δύο πινακίδες το οποίο θεωρήθηκε στις 29-12-2009 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε δύο πινακίδες που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3.... Π14, Π15, Π16).

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 21 Δεκεμβρίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 και ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού - παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Μεγάλη Γη - Βίγλα», Ασκληπειού, από την Κ.Μ. 698 έως την Κ.Μ. 979 Γαιών Ασκληπειού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 21-06-2012 ημέρα Πέμπτη, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παύλους Γεώργιος, Εφοριακός, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος.
2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Μέλος.
3. Αργυρίου Ιωάννης, Πλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, ως Μέλος.
4. Χατζάκης Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρόδου, ως Μέλος.
5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως Μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Χειράκης Ιωάννης, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. 10562/10-10-2011 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001):

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με αριθμό Δ.Κ 3762/17-12-2009 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία "Solterra Hotels L.T.D.", για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Μεγάλη Γη

- Βίγλα», Ασκληπειού από την Κ.Μ. 698 έως την Κ.Μ. 979 Γαιών Ασκληπειού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από το Κτηματολόγιο Ρόδου σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.2971/01, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/74, με ημερομηνία σύνταξης Νοέμβριο του 2009, από τον Λεριά Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 29-12-2009 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχ/κό τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε στις 29-12-2009, από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Την με αριθμό 1508/30-06-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί επικύρωσης Οριογραμμών τμήματος Χειμάρρου (Ασκληπενός ποταμός) (Φ.Ε.Κ. 343/τ.Δ΄/18-08-2009) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3010/22 όπως αναγράφεται και στα ως άνω τοπογραφικά διαγράμματα.

4. Την προς Νότο υπό χάραξη οριογραμμή Αιγιαλού - Παραλίας, η οποία ευρίσκεται ακόμα σε εκκρεμότητα (μη έκδοση επικυρωτικής απόφασης) για την οποία το Γ.Ε.Ν. γνωμοδότησε θετικά και υπό προϋποθέσεις στο παρελθόν, με το υπ' αριθμ. 544.5/36/04/34/12-01-2004 (Υπ. 4998) έγγραφο του. Στην περίπτωση αυτή η πρώτη κορυφή του Αιγιαλού (Α1) της παρούσας χάραξης, συνδέεται με την πρώτη κορυφή (1) του Αιγιαλού της σε εκκρεμότητα υπόθεσης, ενώ στην συναρμογή των δύο οριογραμμών τοποθετήθηκε σχηματική τομή επί του τοπογραφικού διαγράμματος, (συν/νες Ε.Γ.Σ.Α. '87 σε πίνακα επί του τοπογραφικού διαγράμματος).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής που αποτελείται από άμμο και κροκάλες χωρίς ιδιαίτερα φυσικά πρανή (μικρά ύψη ακτογραμμής) όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος γαιώδες, γεωργική δραστηριότητα ενώ σε κάποιες κτηματολογικές μερίδες έχουν κατασκευαστεί και παραθεριστικές κατοικίες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου Πόλεως ή οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο απεικονίζεται επί των τοπογραφικών ως καμπύλη γραμμή βλάστησης και αναγνωρίστηκε κατά το δυνατόν την χρονική περίοδο της αποτύπωσης καθώς επίσης και το όριο των φερτών, από την θάλασσα, υλικών.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί - Νοτιοανατολικοί.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 7-8Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο με ποσειδώνια και κλίση που είναι ομαλή με μικρά βάθη, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη Κτηματολογίου οι κτηματολογικές μερίδες γαιών του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως από το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου. Επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος χάραξης δεν αναφέρονται οι «φερόμενοι ιδιοκτήτες» των κτηματολογικών μερίδων, αφού η αναγραφή ή μη των στοιχείων τους δεν επηρεάζει την χάραξη της θέσης της οριογραμμής του Αιγιαλού και της Παραλίας. Σημειώνεται εδώ ότι η κτηματολογικές μερίδες στην Δωδεκάνησο είναι μοναδικά ορισμένες για κάθε μία κτηματολογική περιφέρεια και το ιδιοκτησιακό καθεστώς (νομή, κατοχή ή κυριότητα) κάθε μίας από αυτές δεν σχετίζεται με τον κοινόχρηστο χώρο. Με το σχήμα, τη θέση και το μέγεθος του κοινόχρηστου χώρου σχετίζεται άμεσα το μέγεθος, το σχήμα και η θέση των κτηματολογικών μερίδων κάθε φορά και σε καμία περίπτωση ο κύριος αυτών.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Θ. Το γεγονός ότι εντός του κοινόχρηστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου υφίστανται κατασκευασμένα τοιχία - συρματοπεριφράξεις. κ.λπ.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού - κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα (μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζει το μέγιστο δυνα-

τό εύρος του κοινοχρήστου χώρου και να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα.

8. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη, πολυγωνική, μη συνεχόμενη γραμμή, υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3.......Π14, Π15, Π16) σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 μόνο στα σημεία όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

9. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

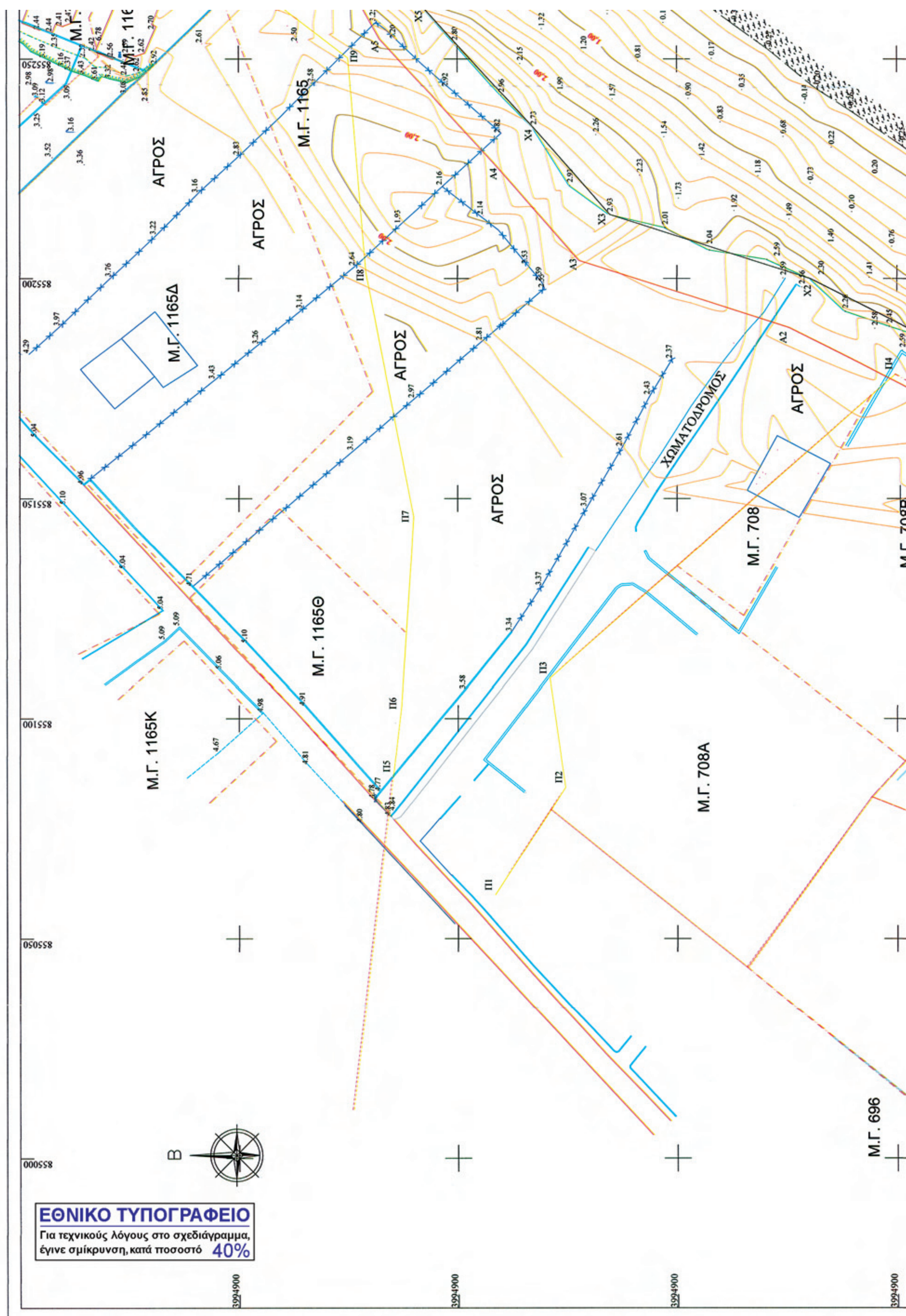
και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

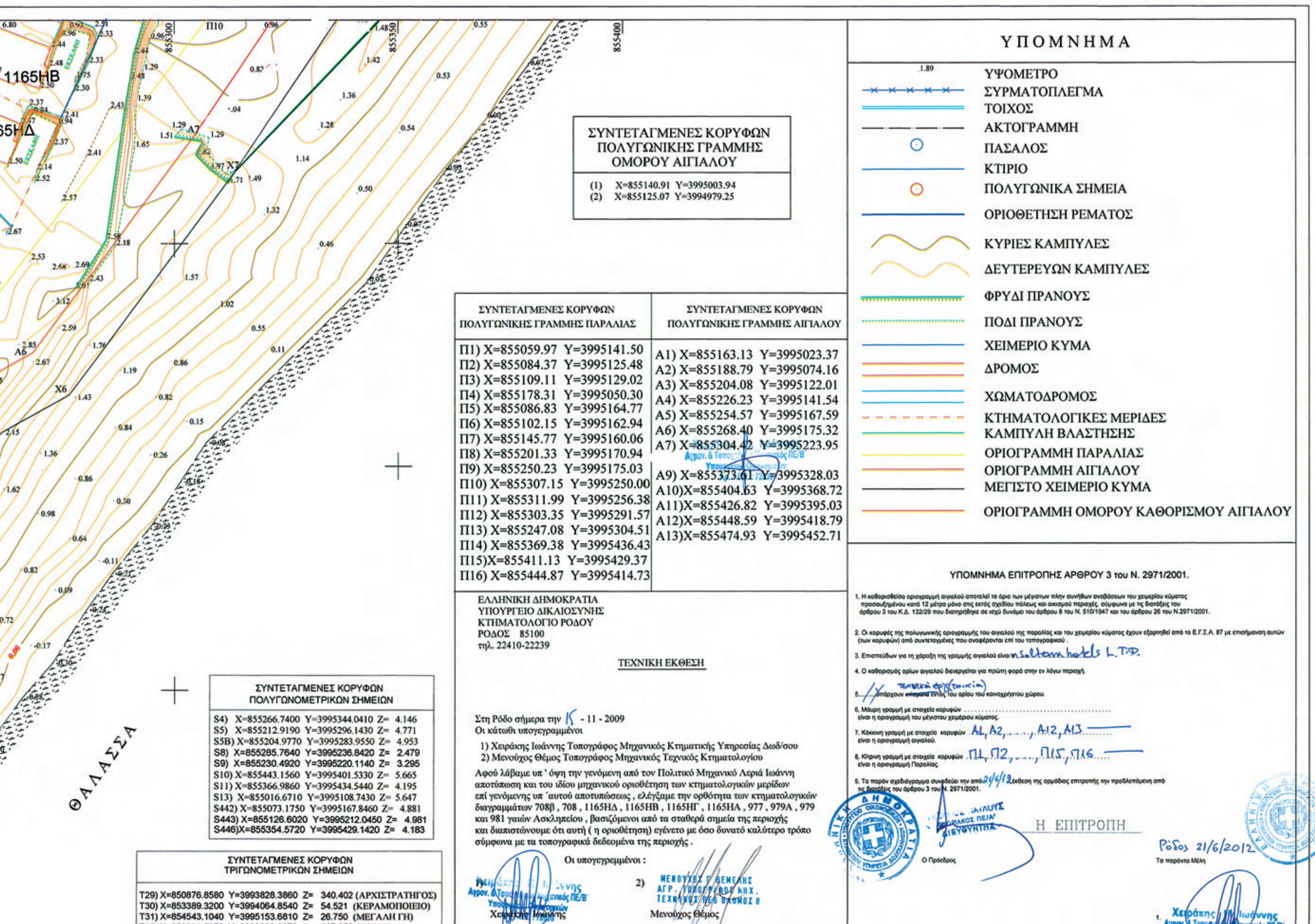
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,...Α12, Α13).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,....Π15, Π16).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	Ι. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
	Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
	Ν. ΦΑΡΑΜΑΚΙΔΗΣ


ΑΓΡΟΣ
Μ.Γ. 1165
Μ.Γ. 1165Δ
Μ.Γ. 1165Θ
Μ.Γ. 1165Κ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
Μ.Γ. 708
Μ.Γ. 708Α
Μ.Γ. 696
855250
855200
855150
855100
855050
855000
3994900
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΜΟΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(1) X=855140.91 Y=3995003.94
(2) X=855125.07 Y=3994979.25

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Π1) X=855059.97 Y=3995141.50	Α1) X=855163.13 Y=3995023.37
Π2) X=855084.37 Y=3995125.48	Α2) X=855188.79 Y=3995074.16
Π3) X=855109.11 Y=3995129.02	Α3) X=855204.08 Y=3995122.01
Π4) X=855178.31 Y=3995050.30	Α4) X=855226.23 Y=3995141.54
Π5) X=855086.83 Y=3995164.77	Α5) X=855254.57 Y=3995167.59
Π6) X=855102.15 Y=3995162.94	Α6) X=855268.40 Y=3995175.32
Π7) X=855145.77 Y=3995160.06	Α7) X=855304.42 Y=3995223.95
Π8) X=855201.33 Y=3995170.94	Α9) X=855373.61 Y=3995328.03
Π9) X=855250.23 Y=3995175.03	Α10)X=855404.63 Y=3995368.72
Π10) X=855307.15 Y=3995250.00	Α11)X=855426.82 Y=3995395.03
Π11) X=855311.99 Y=3995256.38	Α12)X=855448.59 Y=3995418.79
Π12) X=855303.35 Y=3995291.57	Α13)X=855474.93 Y=3995452.71
Π13) X=855247.08 Y=3995304.51	
Π14) X=855369.38 Y=3995436.43	
Π15)X=855411.13 Y=3995429.37	
Π16) X=855444.87 Y=3995414.73	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
S4) X=855266.7400 Y=3995344.0410 Z= 4.146
S5) X=855212.9190 Y=3995296.1430 Z= 4.771
S5B) X=855204.9770 Y=3995283.9550 Z= 4.953
S8) X=855285.7640 Y=3995236.8420 Z= 2.479
S9) X=855230.4920 Y=3995220.1140 Z= 3.295
S10) X=855443.1560 Y=3995401.5330 Z= 5.665
S11) X=855366.9860 Y=3995434.5440 Z= 4.195
S13) X=855016.6710 Y=3995108.7430 Z= 5.647
S442) X=855073.1750 Y=3995167.8460 Z= 4.881
S443) X=855126.6020 Y=3995212.0450 Z= 4.981
S446)X=855354.5720 Y=3995429.1420 Z= 4.183

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
T29) X=850876.8580 Y=3993828.3860 Z= 340.402 (ΑΡΧΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ)
T30) X=853389.3200 Y=3994064.8540 Z= 54.521 (ΚΕΡΑΜΟΠΟΙΕΙΟ)
T31) X=854543.1040 Y=3995153.6810 Z= 26.750 (ΜΕΓΑΛΗ ΓΗ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΡΟΔΟΣ 85100
τηλ. 22410-22239

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στη Ρόδο σήμερα την 15 - 11 - 2009
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1) Χειράκης Ιωάννης Τοπογράφος Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου
2) Μενούχος Θέμος Τοπογράφος Μηχανικός Τεχνικός Κτηματολογίου

Αφού λάβαμε υπ' όψη την γενόμενη από τον Πολιτικό Μηχανικό Λεριά Ιωάννη αποτύπωση και του ιδίου μηχανικού οριοθέτηση των κτηματολογικών μερίδων επί γενόμενης υπ΄ αυτού αποτυπώσεως, ελέγξαμε την ορθότητα των κτηματολογικών διαγραμμάτων 708β, 708, 1165ΗΔ, 1165ΗΒ, 1165ΗΓ, 1165ΗΑ, 977, 979Α, 979 και 981 γαιών Ασκληπείου, βασιζόμενοι από τα σταθερά σημεία της περιοχής και διαπιστώνουμε ότι αυτή (η οριοθέτηση) εγένετο με όσο δυνατό καλύτερο τρόπο σύμφωνα με τα τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής.

Οι υπογεγραμμένοι :

1) Χειράκης Ιωάννης

2) ΜΕΝΟΥΧΟΣ Γ. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ6 ΒΑΘΜΟΣ Β
Μενούχος Θέμος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 του Ν. 2971/2001.

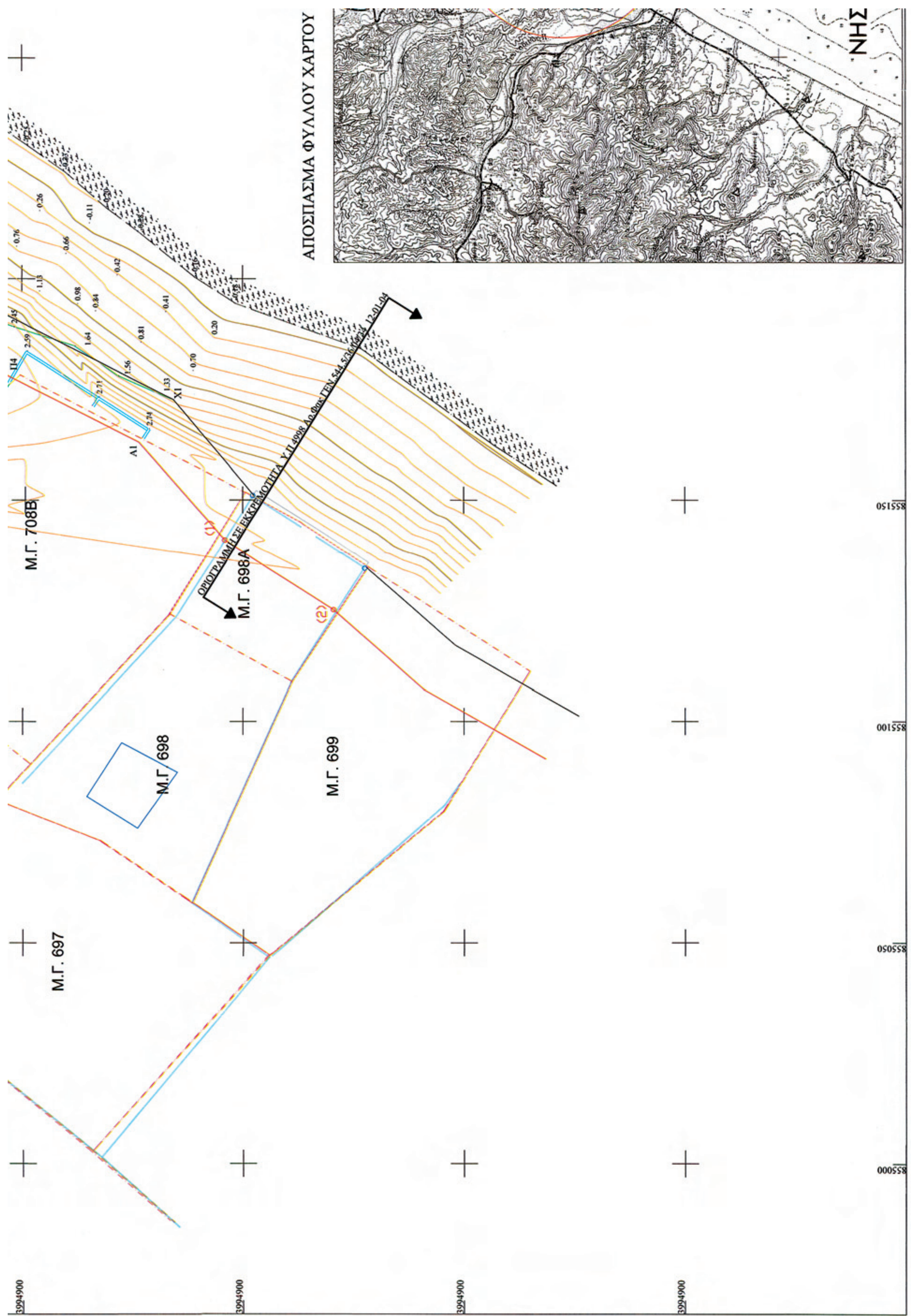
1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού της παραλίας και του χειμερίου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού.
3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι n. Saltera hotels L.T.D.
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. ~~Δεν~~ Υπάρχουν ~~κτίσματα~~ τεχνικά έργα (τοιχία) εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου.
6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία κορυφών .... είναι η οριογραμμή του μέγιστου χειμέριου κύματος.
7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών Α1, Α2, ..., Α12, Α13 είναι η οριογραμμή αιγιαλού.
8. Κίτρινη γραμμή με στοιχεία κορυφών Π1, Π2, ..., Π15, Π16 είναι η οριογραμμή Παραλίας.
9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 21/6/12 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

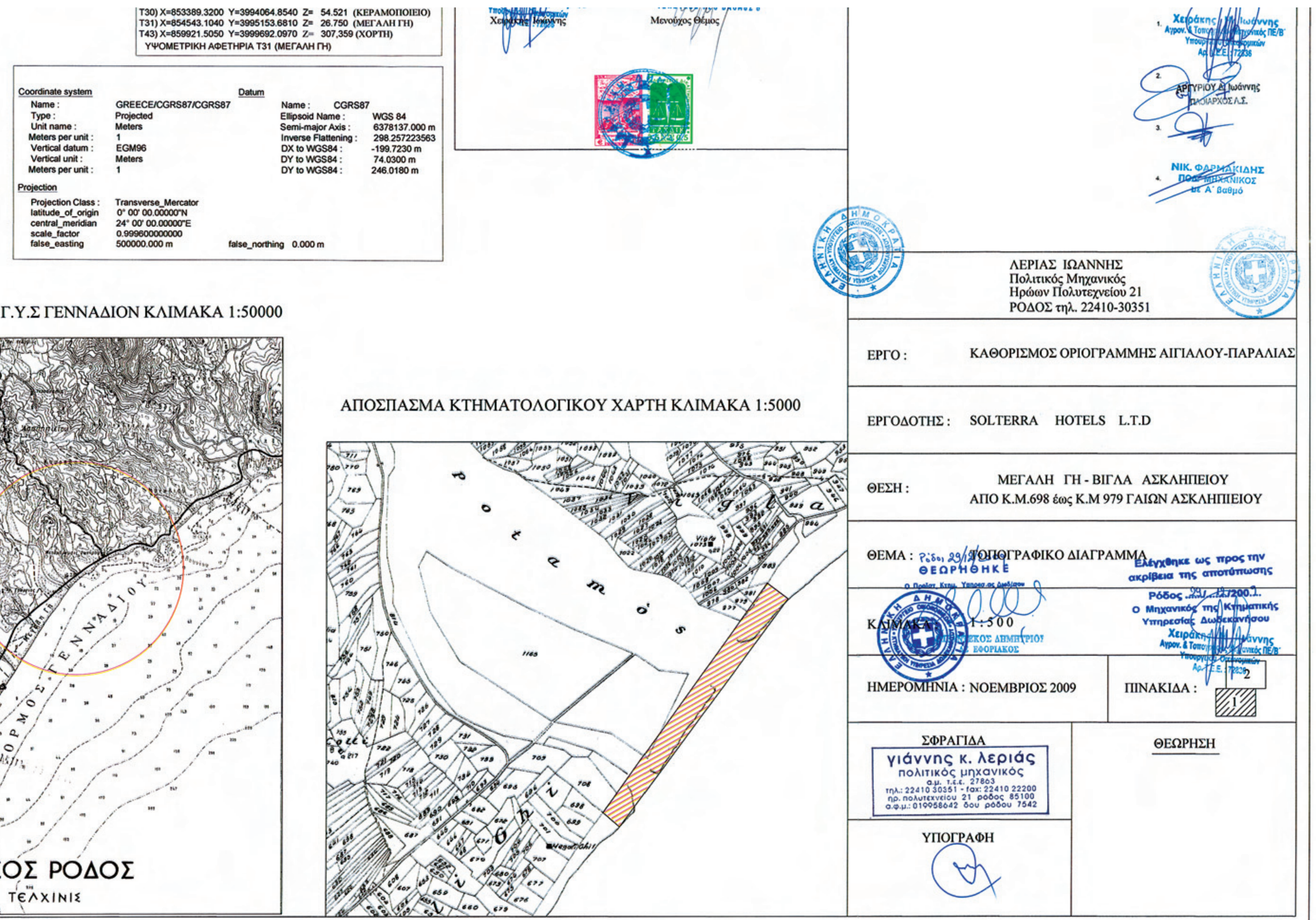
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

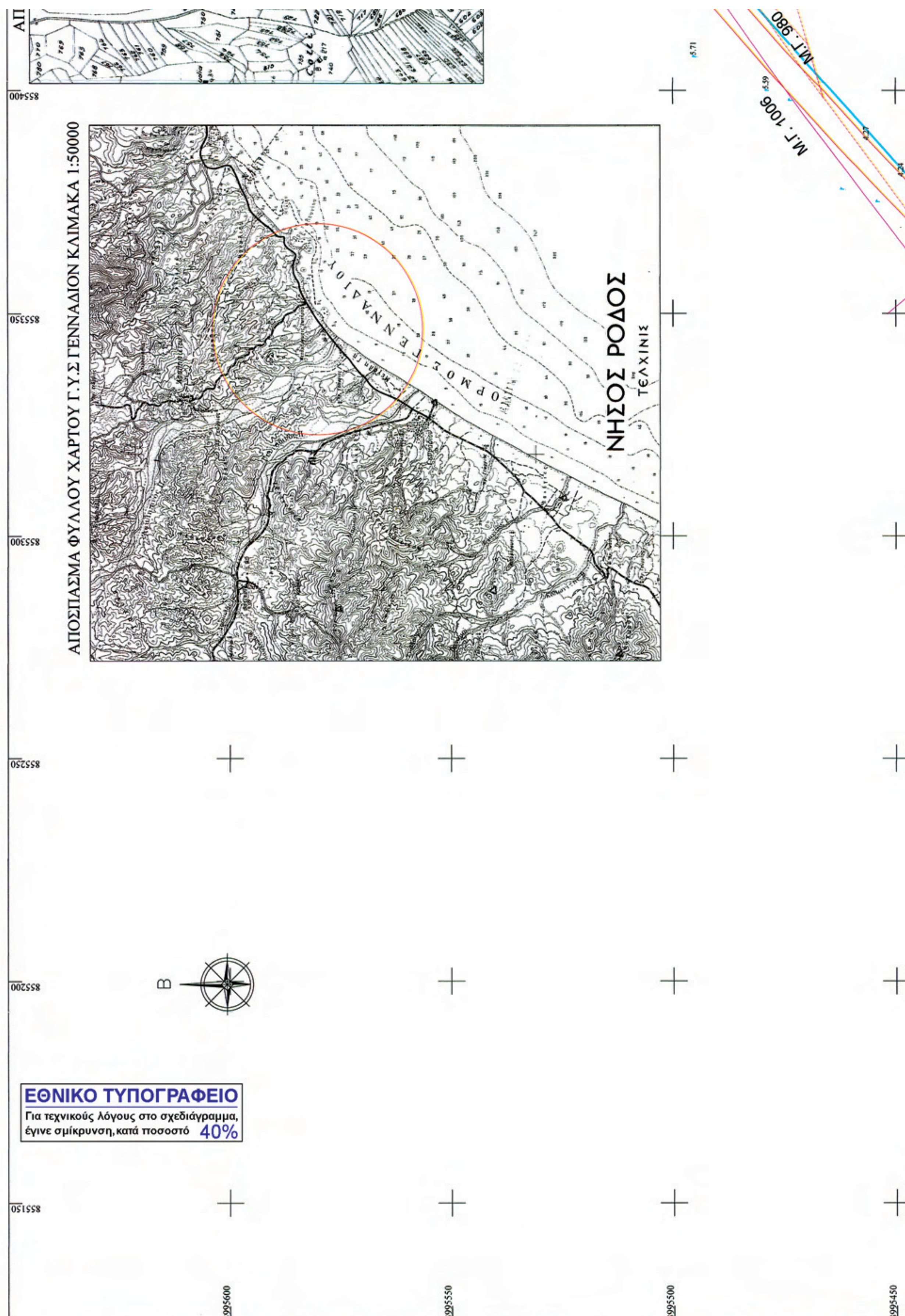
Ο Πρόεδρος

Ρόδος 21/6/2012
Τα παρόντα Μέλη

1. Χειράκης Ιωάννης


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΝΗΣ
Μ.Γ. 708Β
Μ.Γ. 698Α
Μ.Γ. 698
Μ.Γ. 699
Μ.Γ. 697
(1)
(2)
Χ1
Λ1
Π4
855150
855100
855050
855000
3994900


T30) X=853389.3200 Y=3994064.8540 Z= 54.521 (ΚΕΡΑΜΟΠΟΙΕΙΟ)
T31) X=854543.1040 Y=3995153.6810 Z= 26.750 (ΜΕΓΑΛΗ ΓΗ)
T43) X=859921.5050 Y=3999692.0970 Z= 307,359 (ΧΟΡΤΗ)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ T31 (ΜΕΓΑΛΗ ΓΗ)
Coordinate system
Name : GREECE/CGRS87/CGRS87
Type : Projected
Unit name : Meters
Meters per unit : 1
Vertical datum : EGM96
Vertical unit : Meters
Meters per unit : 1
Datum
Name : CGRS87
Ellipsoid Name : WGS 84
Semi-major Axis : 6378137.000 m
Inverse Flattening : 298.257223563
DX to WGS84 : -199.7230 m
DY to WGS84 : 74.0300 m
DY to WGS84 : 246.0180 m
Projection
Projection Class : Transverse_Mercator
latitude_of_origin 0° 00' 00.00000"N
central_meridian 24° 00' 00.00000"E
scale_factor 0.999600000000
false_easting 500000.000 m
false_northing 0.000 m
Γ.Υ.Σ ΓΕΝΝΑΔΙΟΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΟΡΜΟΣ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
ΕΟΣ ΡΟΔΟΣ
ΤΕΛΧΙΝΙΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
potamós
Χειράκης Ιωάννης
Μενούχος Θέμος
1. Χειράκης Ιωάννης
2. ΑΡΓΥΡΙΟΥ Ιωάννης
ΠΛΩΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.
3.
4. ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό
ΛΕΡΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Ηρώων Πολυτεχνείου 21
ΡΟΔΟΣ τηλ. 22410-30351
ΕΡΓΟ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : SOLTERRA HOTELS L.T.D
ΘΕΣΗ : ΜΕΓΑΛΗ ΓΗ - ΒΙΓΛΑ ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ
ΑΠΟ Κ.Μ.698 έως Κ.Μ 979 ΓΑΙΩΝ ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 2
1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
γιάννης κ. λεριάς
πολιτικός μηχανικός
α.μ. τ.ε.ε. 27863
τηλ.: 22410 30351 - fax: 22410 22200
ηρ. πολυτεχνείου 21 ρόδος 85100
α.φ.μ.: 019958642 δου ρόδου 7542
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ ΓΕΝΝΑΔΙΟΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΣ
ΤΕΛΧΙΝΙΣ
ΟΡΜΟΣ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
Μ.Γ. 980
Μ.Γ. 1006
Β
855400
855350
855300
855250
855200
855150
3995600
3995550
3995500
3995450
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Potamós

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Π1) X=855059.97 Y=3995141.50	Α1) X=855163.13 Y=3995023.37
Π2) X=855084.37 Y=3995125.48	Α2) X=855188.79 Y=3995074.16
Π3) X=855109.11 Y=3995129.02	Α3) X=855204.08 Y=3995122.01
Π4) X=855178.31 Y=3995050.30	Α4) X=855226.23 Y=3995141.54
Π5) X=855086.83 Y=3995164.77	Α5) X=855254.57 Y=3995167.59
Π6) X=855102.15 Y=3995162.94	Α6) X=855268.40 Y=3995175.32
Π7) X=855145.77 Y=3995160.06	Α7) X=855304.42 Y=3995223.95
Π8) X=855201.33 Y=3995170.94	
Π9) X=855250.23 Y=3995175.03	Α9) X=855373.61 Y=3995328.03
Π10) X=855307.15 Y=3995250.00	Α10)X=855404.63 Y=3995368.72
Π11) X=855311.99 Y=3995256.38	Α11)X=855426.82 Y=3995395.03
Π12) X=855303.35 Y=3995291.57	Α12)X=855448.59 Y=3995418.79
Π13) X=855247.08 Y=3995304.51	Α13)X=855474.93 Y=3995452.71
Π14) X=855369.38 Y=3995436.43	
Π15)X=855411.13 Y=3995429.37	
Π16) X=855444.87 Y=3995414.73	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1.89 ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΤΟΙΧΟΣ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΠΑΣΑΛΟΣ
- ΚΤΙΡΙΟ
- ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΚΥΡΙΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΧΕΙΜΕΡΙΟ ΚΥΜΑ
- ΔΡΟΜΟΣ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ
- ΚΑΜΠΥΛΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΟ ΚΥΜΑ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΟΜΟΡΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 του Ν. 2971/2001.

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού της παραλίας και του χειμερίου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού.
3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι η Solfera hotels L.T.D.
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. Υπάρχουν ~~κτίσματα~~ τεχνικά έργα (τοιχία) εντός του ορίου του κοινόχρηστου χώρου.
6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία κορυφών .... είναι η οριογραμμή του μέγιστου χειμέριου κύματος.
7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών Α1, Α2, ..., Α12, Α13 είναι η οριογραμμή αιγιαλού.
8. Κίτρινη γραμμή με στοιχεία κορυφών Π1, Π2, ..., Π15, Π16 είναι η οριογραμμή Παραλίας.
9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 21/6/12 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ρόδος 21/6/12

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα Μέλη

1\. Χειράκης Ιωάννης, Αγρον. & Τοπογρ. Μηχανικός ΠΕ/Β', Υπουργείο Οικονομικών

ΜΓ. 983

ΡΟΖΖΟ

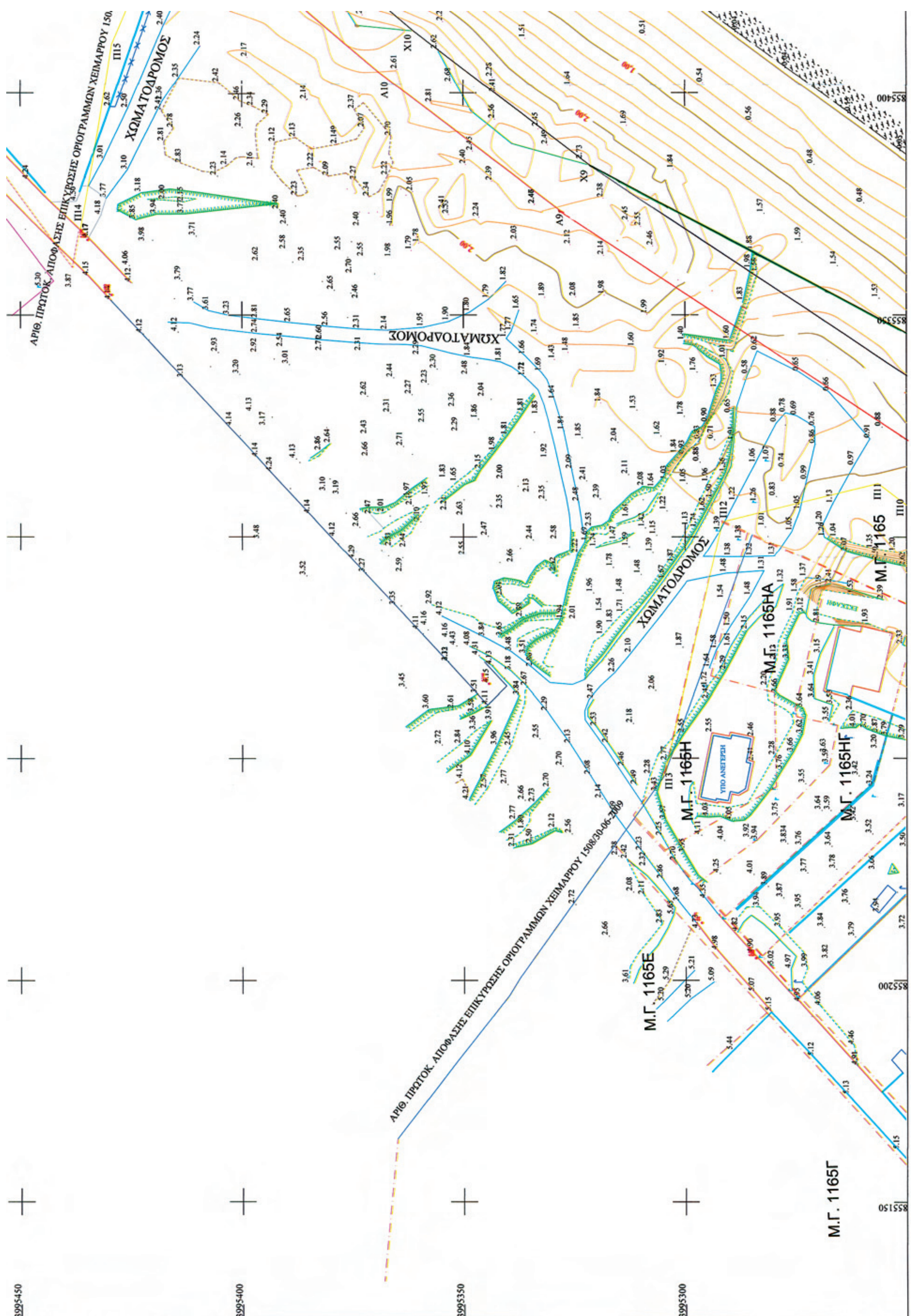
Μ.Γ. 982Α

Μ.Γ. 981

Μ.Γ. 980Α

Μ.Γ. 979

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
S4) X=855266.7400 Y=3995344.0410 Z= 4.146
S5) X=855212.9190 Y=3995296.1430 Z= 4.771
S5B) X=855204.9770 Y=3995283.9550 Z= 4.953
S8) X=855285.7640 Y=3995236.8420 Z= 2.479
S9) X=855230.4920 Y=3995220.1140 Z= 3.295
S10) X=855443.1560 Y=3995401.5330 Z= 5.665


ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ 150
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ 1508/30-06-2009
Μ.Γ. 1165
Μ.Γ. 1165ΗΑ
Μ.Γ. 1165Η
Μ.Γ. 1165ΗΓ
Μ.Γ. 1165Ε
Μ.Γ. 1165Γ
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
Χ10
Χ9
Α10
Α9
Π15
Π14
Π13
Π12
Π11
Π10
3995450
3995400
3995350
3995300
855400
855350
855200
855150

Μ.Γ. 977

Μ.Γ. 979Α

ΘΑΛΑΣΣΑ

S9) X=855230.4920 Y=3995220.1140 Z= 3.295
S10) X=855443.1560 Y=3995401.5330 Z= 5.665
S11) X=855366.9860 Y=3995434.5440 Z= 4.195
S13) X=855016.6710 Y=3995108.7430 Z= 5.647
S442) X=855073.1750 Y=3995167.8460 Z= 4.881
S443) X=855126.6020 Y=3995212.0450 Z= 4.981
S446) X=855354.5720 Y=3995429.1420 Z= 4.183

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

T29) X=850876.8580 Y=3993828.3860 Z= 340.402 (ΑΡΧΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ)
T30) X=853389.3200 Y=3994064.8540 Z= 54.521 (ΚΕΡΑΜΟΠΟΙΕΙΟ)
T31) X=854543.1040 Y=3995153.6810 Z= 26.750 (ΜΕΓΑΛΗ ΓΗ)
T43) X=859921.5050 Y=3999692.0970 Z= 307,359 (ΧΟΡΤΗ)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ T31 (ΜΕΓΑΛΗ ΓΗ)

Coordinate system		Datum	
Name :	GREECE/CGRS87/CGRS87	Name :	CGRS87
Type :	Projected	Ellipsoid Name :	WGS 84
Unit name :	Meters	Semi-major Axis :	6378137.000 m
Meters per unit :	1	Inverse Flattening :	298.257223563
Vertical datum :	EGM96	DX to WGS84 :	-199.7230 m
Vertical unit :	Meters	DY to WGS84 :	74.0300 m
Meters per unit :	1	DY to WGS84 :	246.0180 m

Projection

Projection Class :	Transverse_Mercator		
latitude_of_origin	0° 00' 00.00000"N		
central_meridian	24° 00' 00.00000"E		
scale_factor	0.999600000000		
false_easting	500000.000 m	false_northing	0.000 m

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΡΟΔΟΣ 85100
τηλ. 22410-22239

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στη Ρόδο σήμερα την 15 - 11 - 2009
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1) Χειράκης Ιωάννης Τοπογράφος Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου
2) Μενούχος Θέμος Τοπογράφος Μηχανικός Τεχνικός Κτηματολογίου

Αφού λάβαμε υπ ' όψη την γενόμενη από τον Πολιτικό Μηχανικό Λεριά Ιωάννη αποτύπωση και του ιδίου μηχανικού οριοθέτηση των κτηματολογικών μερίδων επί γενόμενης υπ ΄αυτού αποτυπώσεως , ελέγξαμε την ορθότητα των κτηματολογικών διαγραμμάτων 708β , 708 , 1165ΗΔ , 1165ΗΒ , 1165ΗΓ , 1165ΗΑ , 977 , 979Α , 979 και 981 γαιών Ασκληπείου , βασιζόμενοι από τα σταθερά σημεία της περιοχής και διαπιστώνουμε ότι αυτή (η οριοθέτηση) εγένετο με όσο δυνατό καλύτερο τρόπο σύμφωνα με τα τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής .

Οι υπογεγραμμένοι :

1) Χειράκης Η. Ιωάννης Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β' — Χειράκης Ιωάννης

2) ΜΕΝΟΥΧΟΣ Γ. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ6 ΒΑΘΜΟΣ Β — Μενούχος Θέμος

1. Υπουργείο Οικονομικών
2. ΑΡΓΥΡΙΟΥ Δ. Ιωάννης ΠΛΩΤΑΡΧΟΣ Λ.Σ.
3.
4. ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' Βαθμό

ΛΕΡΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Ηρώων Πολυτεχνείου 21
ΡΟΔΟΣ τηλ. 22410-30351

ΕΡΓΟ :	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	SOLTERRA HOTELS L.T.D
ΘΕΣΗ :	ΜΕΓΑΛΗ ΓΗ - ΒΙΓΛΑ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΑΠΟ Κ.Μ.698 έως Κ.Μ 979 ΓΑΙΩΝ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009	ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Ρόδος 29/12/ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος ..../12/2009
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β'

γιάννης κ. λεριάς
πολιτικός μηχανικός
α.μ. τ.ε.ε. 27863
τηλ.: 22410 30351 - fax: 22410 22200
ηρ. πολυτεχνείου 21 ρόδος 85100
α.φ.μ.: 019958642 δου ρόδου 7542